



# Ausgezeichnete Bauwerke 2022



Eine Initiative des Landes Niederösterreich und der Landesinnung Bau NÖ.





# Inhaltsverzeichnis

- 4** Vorwort Landeshauptfrau Johanna Mikl-Leitner
- 5** Vorwort Landesinnungsmeister Robert Jägersberger
- 6** Der Niederösterreichische Baupreis
- 8** 1. Platz
- 10** 2. Platz
- 12** 3. Platz
- 14** Sonderpreis
- 15** Anerkennungen
- 20** Nominierungen
- 23** Einreichungen



### **Siegerprojekte, die sich sehen lassen können**

Die Vergabe des Niederösterreichischen Baupreis ist ein jährlich lohnender Blick auf besondere Bauwerke, die unser Landschaftsbild in Niederösterreich prägen. Hochbauten jeder Art von Ein- und Mehrfamilienhäusern über Gewerbebauten, öffentliche Bauten bis hin zu modernen Bushaltestellen: Die Liste der Projekte ist lang, immerhin wurden seit 2006 mehr als 1.000 Bauvorhaben eingereicht.

Gerade in der heutigen Zeit, in der das Leben von Veränderungen und Herausforderungen geprägt ist, ist es umso wichtiger, das Schöne vor den Vorhang zu holen und zu würdigen. Gleichzeitig gilt es vor allem im Hinblick auf die aktuelle Teuerung und den Klimawandel auf Nachhaltigkeit zu setzen. Ein Blick auf die eingereichten Projekte unterstreicht, dass eine ökologische Bauweise das Gebot der Stunde ist. Bei allen Projekten steht die Symbiose zwischen Qualität, zeitgemäßer Gestaltung, wirtschaftlicher Funktionalität und nachhaltiger Bauweise im Vordergrund.

Ich freue mich deshalb ganz besonders, dass auch heuer wieder der Niederösterreichische Baupreis an herausragende Planer, Bauausführende sowie Bauträger und Bauherren vergeben wird. Als Landeshauptfrau bedanke ich mich für das enorme Engagement aller Beteiligten und gratuliere zugleich allen Preisträgern. Sie alle machen unser Niederösterreich mit ihren Bauwerken zu einem lebenswerten Bundesland.

Johanna Mikl-Leitner  
Landeshauptfrau



**Sehr geehrte Kolleginnen und Kollegen,  
liebe Freunde der niederösterreichischen Baukultur**

Es freut mich sehr, dass die Siegerehrung des Niederösterreichischen Baupreis mit dem Glassalon Neuhaus, dem Gewinnerprojekt des letzten Bewerbes, wieder an einem ganz besonderen Ort stattfindet.

Die rund 80 eingereichten Projekte bilden einen enorm hohen Qualitätsstandard ab und legen damit ein eindrucksvolles Zeugnis des niederösterreichischen Bauschaffens ab, wodurch es für unsere Jury nicht einfach war, eine Entscheidung zu treffen.

Ich darf daher auch unsere hochkarätigen Jurymitglieder hervorheben, die heuer wieder mit unvergleichlicher Einsatzbereitschaft am Werk waren.

Nicht zuletzt möchte ich meine tiefe Anerkennung allen Bauherren, Planern und Bauausführenden aussprechen, durch die dieser Wettbewerb überhaupt erst möglich wird.

In diesem Sinne freue ich mich auf den Niederösterreichischen Baupreis 2024 und verbleibe mit einem kräftigen „Glück auf“.



Robert Jägersberger  
Landesinnungsmeister

Besondere Bauwerke  
in Niederösterreich  
werden ausgezeichnet.

## Der Niederösterreichische Baupreis

Das Land Niederösterreich und die Landesinnung Bau NÖ als Auslober laden zur Teilnahme an der Vergabe des NÖ Baupreis ein. Der NÖ Baupreis wird für in Niederösterreich ausgeführte Bauvorhaben vergeben. Zum Wettbewerb zugelassen sind Projekte, die in den letzten vier Jahren fertiggestellt wurden.

Der NÖ Baupreis wird für Hochbauten jeder Art vergeben, darunter fallen beispielsweise der Neu-, Um- oder Zubau von Ein- und Mehrfamilienhäusern, Bauten mit gewerblicher Nutzung, öffentliche Bauten usw.

Teilnahmeberechtigt sind sowohl Bauherren (Bauträger) als auch Planer und ausführende Baufirmen. Bauherr, Planer und die ausführende Baufirma müssen mit der Projekteinreichung einverstanden sein.

## Die Qualitätskriterien

- **Qualität**  
der handwerklich-technischen Leistungen
- **Zeitgemäße**  
Planung, Gestaltung und Objektumsetzung
- **Ökologische und nachhaltige**  
Bauweise
- **Wirtschaftliche, nutzungsorientierte**  
Funktionalität

Vorsitzender: ■ DI Walter Steinacker, Landesbaudirektor von NÖ

## Die Jury

- DI Josef Bichler, NÖ Landeshochbau
- DI Petra Eichlinger, NÖ Baudirektion
- Dr. Daniel Lohninger, Chefredakteur „NÖN“
- DI Franz Sam, Architekt
- DI Dr. Peter Holzer, Institute of Building Research & Innovation
- Bundesinnungsmeister LIM Ing. Robert Jägersberger, Landesinnung Bau NÖ
- Landesinnungsmeister-Stv. TR Ing. Erwin Krammer MAS, Landesinnung Bau NÖ
- Landesinnungsmeisterin Ing. Irene Wedl-Kogler, Landesinnung der Bauhilfsgewerbe NÖ

# 1. Platz



**Hochwertige Gestaltung  
& neuester Stand der Technik**



## Betriebsgebäude der Hopferwieser + Steinmayr Installations GmbH

Das Haustechnikunternehmen brauchte mehr Platz, um weiterhin effizient arbeiten zu können. Eine umfassende Beurteilung der Situation - ob Sanierung oder Neubau auf dem Nachbargrundstück - ließ eine räumliche Neuaufstellung als insgesamt sinnvoll erkennbar werden. Dem Raumprogramm entsprechend wurde, durch ein gemeinsames Foyer erschlossen, ein Baukörper in zwei Geschößen für Büroflächen errichtet. Aufenthalts- und Pausenbereiche verbinden Lehrwerkstätte, Lager- und Anlieferungsbereich. Das Gebäude zeichnet sich nicht nur durch eine für Heiz- und Kühlzwecke bzw. Warmwasserbereitung am neuesten Stand der Technik befindliche Wasser-Wasser Wärmepumpe aus, sondern auch durch die hochwertig gestalteten Sozialräume, welche, von allen Mitarbeitenden nutzbar, als Versorgungs- und Erholungsflächen innerhalb und außerhalb des Gebäudes zur Verfügung stehen.

- **Bauherr:**  
Hopferwieser + Steinmayr Installations GmbH,  
Arthur-Krupp-Straße 12, 3300 Amstetten
- **Planer:**  
planraum GmbH,  
Schulstraße 21, 3325 Ferschnitz
- **Ausführende Baufirma:**  
Pabst Gesellschaft m.b.H.,  
Neufeld 2, 3361 Aschbach-Markt

# 2. Platz



**Intensive gestalterische Detailarbeit  
& ganzheitlich umgesetzte Bauaufgabe**



- **Bauherr:**  
Magistrat der Stadt Waidhofen an der Ybbs,  
Oberer Stadtplatz 28,  
3340 Waidhofen an der Ybbs
- **Planer:**  
w30 Bauplanung & Innenarchitektur GmbH,  
Hoher Markt 7, 3340 Waidhofen an der Ybbs
- **Ausführende Baufirma:**  
Holz und Bau GmbH,  
Grünhofstraße 2, 3340 Waidhofen an der Ybbs

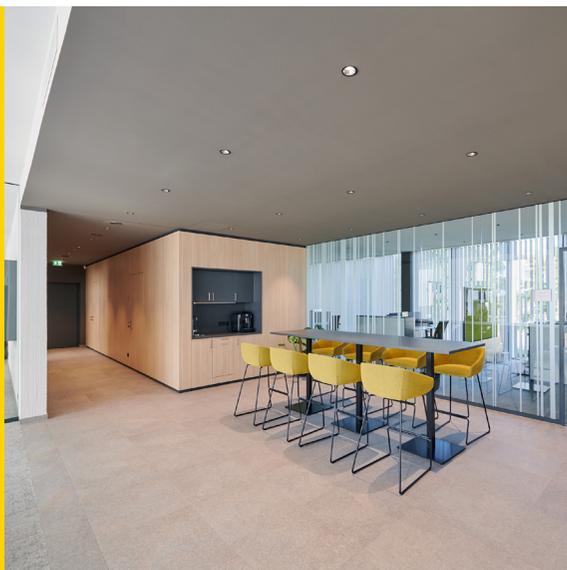
## Sanierung Bezirksgericht Waidhofen an der Ybbs

160 Jahre in einem denkmalgeschützten Gebäude in Waidhofen an der Ybbs untergebracht, sollte nun das Bezirksgericht in eine neu zu erbauende, zeitgemäße Arbeitsstätte ausgesiedelt werden. Einer Initiative unter Federführung der Stadt ist es zu verdanken, dass die bisherige Nutzung erhalten bleiben kann. Intensive gestalterische Detail- und Argumentationsarbeit, gemeinsam mit dem Bundesdenkmalamt, ermöglichte unter Berücksichtigung aktueller Anforderungen an die Barrierefreiheit, räumlicher und sanitärer Situationen sowie den besonderen Anforderungen an Sicherheit, eine bauhistorisch wertvolle, gesellschaftlich relevante Arbeitsstätte attraktiv instand zu setzen. Die ganzheitlich hochwertig umgesetzte Bauaufgabe stellt somit einen erfolgreichen wie auch wichtigen Beitrag für aktives Bauen im Bestand dar.

# 3. Platz



**Markanter architektonischer Akzent  
& hochwertige Umsetzung**



- **Bauherr:**  
DELTA BLOC International GmbH,  
Kirchdorferplatz 2, 2752 Wöllersdorf
- **Planer:**  
kaltenbacher ARCHITEKTUR zt-gmbh,  
Wehrgasse 134, 2831 Scheiblingkirchen;  
Simon Fischer ZT-GmbH, Ungargasse 17,  
2700 Wiener Neustadt; TGA Projekt GmbH,  
Glatzau 58, 8082 Kirchbach i. d. Stmk.
- **Ausführende Baufirma:**  
Held & Francke Baugesellschaft m.b.H.,  
Lobäckerstraße 61, 7000 Eisenstadt

## HEADQUARTER DELTABLOC

Das Headquarter der DELTABLOC, Büro- und Schulungsgebäude des international tätigen Herstellers von Fahrzeug-Rückhaltesystemen aus Beton und Stahl, macht den Werkstoff Beton zum entwurfsbestimmenden Material und das Gebäude damit zur gebauten Corporate Identity des Konzerns. Entlang einer frequentierten Bundesstraße in einem seit langem bestehenden Betriebsgebiet errichtet, setzt der zweigeschoßige, riegelartige Baukörper mit eleganten hellen Betonlisenen, die dazwischenliegende dunkle Pfosten-Riegel-Glasfassade kontrastierend und beschattend, einen markanten architektonischen Akzent. Im Inneren wird das Konzept der vertikalen Linienführung an den Glastrennwänden, der Oberflächenhaptik der Betonwände und der Geländerung konsequent weitergeführt. Das durchgehende Farbkonzept in Umbra und die Ausstattung der Büros schaffen ein wohnliches Ambiente. Zudem sorgt das ökologische Haustechniksystem auf Wärmepumpenbasis mit Bauteilaktivierung und Kühlung der abgehängten Decken für ein behagliches Raumklima. Innen wie außen hochwertig umgesetzt, überzeugt das neue Headquarter mit technischen, funktionellen und ästhetischen Detaillösungen und setzt neue Maßstäbe im Bau von Betriebsgebäuden.



- **Bauherr:**  
Amt der NÖ Landesregierung,  
Landhausplatz 1, 3100 St. Pölten
- **Planer:**  
Maurer & Partner ZT GmbH,  
Kirchenplatz 3, 2020 Hollabrunn;  
Franz und Sue ZT GmbH,  
Bloch-Bauer-Promenade 23/3,  
1100 Wien
- **Ausführende Baufirma:**  
ARGE Leyrer - Swietelsky,  
Franz-Graf-Straße 1, 3580 Horn

## IST Austria Chemistry Lab 5

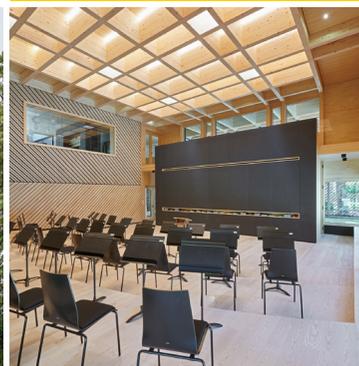
**Erfüllung höchster Nutzeranforderungen & architektonische Qualität.** Konzipiert als U-förmiger Baukörper, der sich nach Osten öffnet, ergänzt das Chemistry Lab 5 Building die internationale Forschungsanstalt für naturwissenschaftliche Grundlagenforschung der IST-Austria um ein weiteres Gebäude. Geprägt von rötlich eingefärbten Sichtbetonflächen, horizontalen Fensterbänderungen und großzügigen Terrassen als Aufenthaltszonen im Freien, erfüllt der Neubau neben seinen architektonischen Qualitäten höchste Nutzeranforderungen und darüber hinaus eine bewehrungstechnische Sonderlösung für die spektroskopische NMR-Technologie. Zudem gewährleisten die mit bestem Tageslicht versorgten Labore eine technisch flexible Anpassbarkeit für die spezifischen Arbeitsanforderungen der Wissenschaftler. Das weitere Raumprogramm, bestehend aus einer Bibliothek mit Lernzonen, dem Lehrbereich für Studierende und offenen Aufenthaltszonen ist so konzipiert, dass es Interaktion nicht nur ermöglicht, sondern gezielt fördert und Spitzenforschern aus 75 Nationen Räumlichkeiten und technische Standards auf höchstem Niveau bietet.



## Turnsaal & Musikverein Kirchberg am Wagram

In Mischbauweise anstelle des in die Jahre gekommenen Turnsaals der NMS und PTS Kirchberg am Wagram errichtet, setzt der dunkle Holzlamellenkubus des neuen Zubaus die Achse des Schulbaukörpers fort und bleibt durch seine erdversetzte Lage in Größe und Proportion stimmig mit dem Bestand. Die interne Erschließung des Neubaus, der Räume für den Musikverein und einen imposanten Musiksaal, sowie einen großen Turnsaal bietet, garantiert nicht nur die Zugänglichkeit beider Funktionen auch außerhalb des Schulbetriebs, sondern schafft auch Barrierefreiheit für den Altbestand. Ausgestattet mit optimaler natürlicher Belichtung und Belüftung punktet der Turnsaal mit einem Blick in die Baumkronen der anschließenden Sportplatzanlage. Der große Musikproberaum mit über sechs Meter Raumhöhe wird von einer eindrucksvollen Kassettendecke überspannt. Die Lattenstruktur der äußeren Holzfassade wird im Inneren weitergeführt und sorgt mit integriertem Akustikvlies für ein optimales Hörerlebnis. Die schlichte Eleganz der äußeren Gesamterscheinung zeugt von architektonischem Gestaltungswillen unter Erfüllung eines hohen funktionalen Anspruchs.

- **Bauherr:**  
Marktgemeinde Kirchberg  
am Wagram, Marktplatz 6,  
3470 Kirchberg am Wagram
- **Planer:**  
Laurenz Vogel Architekten,  
Marktplatz 1, 3470 Kirchberg  
am Wagram
- **Ausführende Baufirma:**  
Lieb Bau Weiz GmbH & Co KG -  
Geschäftsbereich Holz Bau Weiz,  
Arndorf 37, 8181 St. Ruprecht  
an der Raab



Anerkennungen



## WHA Großweikersdorf, Badweg 26

In Ergänzung zu den bereits bestehenden Objekten vollenden die neu entstandenen Wohnhäuser den zweiten Bauabschnitt und ergänzen die Anlage zu einem architektonisch ensemblehaften Gesamterscheinungsbild. Strukturell in vier freistehende Einzelgebäude untergliedert, garantiert der straßenparallele riegelförmige Garagenbaukörper Lärmschutz zur stark befahrenen Bundesstraße. Unter Nutzung bester Blickverhältnisse befinden sich auf diesem sechs Reihenhäuser mit anlagenseitig orientierten Eigengärten. Entwurfsidee der drei Punkthäuser sind umlaufende Freiflächen in Sichtbetonbauweise, die selbsttragend vor die Außenhülle des wärmedämmten Wohnbaukörpers vorgestellt sind. Zueinander leicht verschwenkt, werden durch die Verdrehung die Blickverbindungen in die Ferne verbessert und die Einblicke untereinander reduziert. Zeitgemäß gestaltet erfüllt das Projekt mit seiner nutzungsorientierten Funktionalität die Bedürfnisse der Bewohner optimal und punktet zudem mit ökologischer und nachhaltiger Bauweise.

- **Bauherr:**  
Gemeinnützige Wohn- und Siedlungsgesellschaft Schönerer Zukunft GmbH,  
Hietzinger Hauptstraße 119, 1130 Wien
- **Planer:**  
simon und stütz architekten zt gmbh,  
Gumpendorfer Straße 77/3, 1060 Wien
- **Ausführende Baufirma:**  
PORR Bau GmbH Hochbau .  
NL Niederösterreich,  
Werner von Siemens-Straße 1,  
3100 St. Pölten

## WHA Wiener Neustadt IX/1

Städtebaulich als straßenseitig zweigeschoßige Baukörper entwickelt, integriert sich die neue Wohnanlage in die kleinteilige Umgebungsstruktur und schafft mit ihrer riegelartigen Längsorientierung eine akustische Abschottung der Gartenfronten zur Straße hin. Mit elegantem Fassadenbild, großflächigen Glasportalen und landschaftsarchitektonisch gestaltetem Vorbereich erfährt der soziale geförderte Wohnbau mit insgesamt 82 Wohneinheiten verteilt auf vier Baukörper eine exklusive Optik, die sich auch gartenseitig fortsetzt. So wurden die Balkone mit satinierten Nurglasgeländer ausgestattet, die Sonnenlicht durchlassen, aber ungewünschte Einblicke verhindern und nachträgliche Sichtschutzverkleidungen nicht notwendig machen. Neben dem ensemblehaften Erscheinungsbild punktet die in Ziegelbauweise errichtete Anlage zudem mit ökologischen Materialien und teils begrünten Flachdächern. Technisch qualitativ und mit durchdachter Detailausbildung umgesetzt, zeugt die Anlage von hohem Gestaltungswillen und setzt damit neue Maßstäbe im sozialen Wohnbau.

- **Bauherr:**  
Alpenland Gemeinnützige Bau-, Wohn- u. Siedlungsgenossenschaft,  
Siegfried Ludwig-Platz 1, 3100 St. Pölten
- **Planer:**  
Schwaighofer & Partner Architektur  
ZT GmbH, Waisenhausgasse 4/11,  
2700 Wiener Neustadt
- **Ausführende Baufirma:**  
Swietelsky Bau GesmbH,  
Dr. Körner Straße 49, 2521 Trumau



Anerkennungen



## Thermalbad Vöslau | Umbau und Erweiterung Vöslauer Mineral

Nach vielen Jahren des Leerstands wurde unter strengen Auflagen der baulichen Schutzzone der Stadtgemeinde Bad Vöslau im denkmalgeschützten Thermalbad das Bestandsgebäude der ehemaligen Abfüllanlage des Vöslauer Mineralwassers umfassend saniert und badseitig durch eine zweigeschoßige Aufstockung erweitert. Der nachgenutzte ehemalige Betriebsbau beherbergt nun im Erdgeschoß zeitgemäße Verwaltungsräume. In den beiden Obergeschoßen entstanden 16 ganzjährig bewohnbare Mietwohnungen mit direktem Zugang zum Thermalbad, deren äußere architektonische Gestaltung sich, im Grün der k.u.k. Monarchie gehalten, zurückhaltend in das historische Gesamtkunstwerk einfügt. Renoviert und zeitgemäß modernisiert wurde zudem auch der in den 60iger Jahren entstandene Saunabereich, der nun die heutigen Nutzerwünsche nach einer entspannenden Wellnessoase erfüllt und neben dem ursprünglichen „Baden im Mineralwasser“ das Wohlbefinden um ein zusätzliches Angebot erweitert.

- **Bauherr:**  
Vöslauer Thermalbad GmbH,  
Maital 2, 2540 Bad Vöslau
- **Planer:**  
frötscher x prader architekten,  
Webgasse 25/30, 1060 Wien;  
Schnaubelt und Partner ZT - GmbH,  
Alauntalstraße 21, 3500 Krems;  
Bauklimatik GmbH, Nikolsdorfer-  
gasse 1/14, 1050 Wien
- **Ausführende Baufirma:**  
Lieb Bau Weiz GmbH & Co KG,  
Gewerbestraße 3, 2351 Wiener Neudorf

## Campus St. Pölten

Konzipiert als viergeschoßiger, weißer Kubus und strukturiert mit umlaufenden Fensterbändern ergänzt der neue Zubau der FH St. Pölten und Bertha von Suttner Privatuniversität den Bestandsbau und schafft mit diesem eine optische Einheit. Herzstück der neuen Anlage ist die von oben belichtete und alle Geschoße verbindende großzügige Aula, die sowohl die Funktion der Erschließung erfüllt, als auch Ausstellungs- und Kommunikationsflächen schafft. Anstatt großer Hörsäle für Frontalvorträge sieht das Raumprogramm Labor- und Seminarräume, sowie wohnlich gestaltete Arbeitsplätze für Studierende und modern ausgestattete Verwaltungsräume vor. Die öffentlich zugängliche Bibliothek punktet zudem mit Arbeitsplätzen im Campusgarten. Mit hochwertigen Materialien qualitativ umgesetzt, erfüllt der Neubau höchste Nutzeransprüche und schafft einen wesentlichen Impuls für die stetig wachsende Landeshauptstadt St. Pölten.



- **Bauherr:**  
Magistrat der Landeshauptstadt  
St. Pölten, Rathausplatz 1, 3100 St. Pölten
- **Planer:**  
NMPB Architekten ZT GmbH,  
Getreidemarkt 11, 1060 Wien;  
FCP Fritsch, Chiari & Partner ZT GmbH,  
Marxergasse 1B, 1030 Wien
- **Ausführende Baufirma:**  
Bauunternehmung Granit Gesellschaft  
m.b.H., Feldgasse 14, 800 Graz;  
Caverion Österreich GmbH Zentrale,  
Laxenburger Straße 254, 1230 Wien



Anerkennungen



## Case Study House im Tullnerfeld

Situiert auf einem parkartigen Grundstück mit hohem Altbaubestand in Zeiselmauer-Wolfpassing im weitläufigen Tullnerfeld, entscheidet sich der neue Besitzer eines aus den 60iger Jahren stammenden kleinen Wohnhauses, den vorliegenden Umbauplan zur Gänze zu verwerfen und entwickelt mit dem Wiener Architekten Andreas Etzelstorfer von Backraum Architektur ein völlig neues Entwurfskonzept. Bei diesem wird der in den Hang integrierte, eingeschobige Wohntrakt in seiner schlichten Schönheit erhalten und um einen Zubau in Holzbauweise erweitert. Ergebnis dieser Verwandlung ist eine Symbiose aus den typischen baulichen Elementen und Materialien der 60iger Jahre und der Wohnhaus-Architektur der amerikanischen Westküste. Damit wird das Case Study House zu einem gelungenen Beispiel einer nachhaltigen und ökologischen Bestandserhaltung, bei der weiterer Flächen- und Ressourcenverbrauch hintangehalten werden konnte.

- **Bauherr:** Gerald Rospini, Zeiselmauer-Wolfpassing
- **Planer:** DI Andreas Etzelstorfer, Backraum Architektur, Wien
- **Ausführende Baufirma:** Holzbau Franz Kreiseder GmbH, Seibersdorf

## Nachnutzung Forstschule Hintergasse

Das Gebäude einer ehemaligen Forstschule in Waidhofen/Ybbs befindet sich in einer zentralen attraktiven stadträumlichen Lage nächst dem Flussufer der Ybbs. Diese städtebauliche Eigenschaft ließ es sinnvoll erscheinen, das Gebäude für eine Wohnnutzung zu adaptieren. Geschickte Eingriffe in die Bausubstanz ermöglichten, die Grundrisse und die Lichtführung der Wohnungen zu verbessern. Gekonnte Detailarbeit im Inneren und an der Materialität der äußeren Bausubstanz schufen damit ein in die umgebende Bebauungsstruktur überzeugend integriertes Wohnhaus mit hoher architektonischer Gesamtqualität.

- **Bauherr:** Energiegesellschaft Waidhofen/Ybbs GmbH, Waidhofen an der Ybbs
- **Planer:** w30 Bauplanung & Innenarchitektur GmbH, Waidhofen an der Ybbs
- **Ausführende Baufirma:** Hirtenlehner Bau GmbH, Waidhofen an der Ybbs





### Dorfzentrum Klein Meiseldorf

Klein Meiseldorf hatte kein Geschäft mehr, keinen Veranstaltungsraum, keine Post und auch keinen Platz. Dieser wurde nun durch Abtrag eines alten Gebäudes geschaffen und mit den dringend benötigten Gebäuden und Funktionen befüllt. Ein multifunktionales, räumlich und zeitlich flexibel beispielbares Veranstaltungsgebäude gruppiert sich neuerrichtet gemeinsam mit einem Gebäude für Nahversorgung sowie Café und Jugendraum um eine neu entstandene Platzfläche. Durch die Errichtung des Dorfplatzes auf Initiative der Gemeinde und durch den umfassenden Einsatz der Bewohnerinnen und Bewohner, ergänzt durch das Gebäude der Feuerwehr und ein gelungenes Kunstprojekt mit Brunnen, konnte ein die Gemeinschaft förderndes Dorfzentrum gewonnen werden.

- **Bauherr:** Gemeinde Klein Meiseldorf, Klein Meiseldorf
- **Planer:** AH3 Architekten ZT GmbH, Horn
- **Ausführende Baufirma:** Swietelsky AG, Horn

### WHA St. Pölten XVI/2

Das Projekt der Wohnhausanlage XVI/2 in St. Pölten arrangiert zwei Baukörper räumlich geschickt zu einer Hofsituation, wobei die einfachen und damit klar ablesbaren Gebäudeelemente durch ein überzeugend gestaltetes Geländer- und Fassadenschirmsystem ergänzt werden. Den Baukörpern der Richtung und Funktion nachfolgend, schafft die räumlich durchlässig konzipierte Fassade mit erkennbarer Detailqualität zugleich Zonen von individueller Gebäudeidentität wie auch wirksamer Gesamtgestaltung. Insgesamt lässt sich die räumliche Konzeption der Baukörper und die variierte Detailgestaltung der Fassade als positives Beispiel für eine in Konzept und Benutzung ruhig wirkende Wohnhausanlage erleben.

- **Bauherr:** Alpenland Gemeinnützige Bau-, Wohn- u. Siedlungsgenossenschaft, St. Pölten
- **Planer:** Superblock Ziviltechniker GmbH, Wien
- **Ausführende Baufirma:** Anton Traunfellner Gesellschaft m.b.H., St. Pölten-Unterradlberg



Nominierungen



## 2B Häuser

Zwei Kleinwohnhäuser, am Ufer der Erlauf positioniert, nutzen geschickt die vorhandene Geländekante, um darüber hinausragend die attraktive freiräumliche Qualität des Grundstückes bestehen zu lassen. Mit klarem Grundriss konzipiert und bautechnisch innovativ als Massivbau errichtet, stellt das Wohnhausensemble einen bemerkenswerten Beitrag dar, anspruchsvolle bauliche Randbedingungen gestalterisch und technisch sehr gut umzusetzen.

- **Bauherr:** Helmut Brandl, Wieselburg
- **Planer:** Enöckl GmbH, Lunz am See
- **Ausführende Baufirma:** Enöckl GmbH, Lunz am See

## Im Herzen der Wachau mit Hingebung saniert

In der baulich historischen Struktur von Dürnstein, den Bereich des ehemaligen Weißenkirchner Tores integrierend, als Bürgerhaus im 16. Jahrhundert errichtet, wurde die Bausubstanz einer umfassenden funktionellen und bautechnischen Adaption und Instandsetzung unterzogen. In Zusammenarbeit mit dem Bundesdenkmalamt erfolgte nach Abtrag des zu erneuernden Bestandsdaches die vollständige Neuerrichtung als eigenständiges Tragwerk, welches mit eingesetzten Gaupen, funktionell das Gebäude ergänzend, neue Raumordnungen schafft. Die handwerkliche Herausforderung umfassend annehmend, konnte eine bemerkenswerte Gesamtsanierung mit Schwerpunkt auf der historisch dokumentierten Wiedergewinnung des Ensemblecharakters geleistet werden.

- **Bauherr:** Maria Katharina Thiery-Schroll, Dürnstein
- **Planer:** Wehdorn Architekten Ziviltechniker GmbH, Wien; Bundesdenkmalamt Abteilung für Niederösterreich, Krems an der Donau
- **Ausführende Baufirma:** Kinastberger Dach- und Holzbau GmbH, Krems an der Donau; Baumeister Kiss GmbH, Furth bei Göttweig



# Einreichungen 2022

## A

### 2B Häuser

Bauherr: Helmut Brandl, Wieselburg.  
Planer: Enöckl GmbH, Lunz am See.  
Ausführende Baufirma: Enöckl GmbH, Lunz am See.

### 4-Kanter Neumüller

Bauherr: Johann Neumüller GmbH, Ennsdorf.  
Planer: Baumeister Ingenieur Christian Klausner GmbH,  
Neuhofen an der Ybbs. Ausführende Baufirma:  
Pabst Gesellschaft m.b.H., Aschbach Mark.

### Arzthaus Edlitz

Bauherr: Marktgemeinde Edlitz, Edlitz.  
Planer: Planungsbüro BESTA GmbH, Bad Erlach.  
Ausführende Baufirma: Glanz Bau Gmbh, Aspang.

### Atriumhaus

Bauherr: Florian Kellnreiter, Viola Kainz, Unterolberndorf.  
Planer: Knauer Architekten ZT GmbH, Wien;  
Tragwerksplanung, Wien; Hamp-Armbruster Bauphysik  
OG, Mitterndorf/Fischa. Ausführende Baufirmen:  
Baumeister Lahofer GesmbH, Wolkersdorf;  
Wallmüller Dachdeckerei und Holzbau GmbH,  
Waidhofen an der Ybbs.

## B

### Betreutes Wohnen in Krems

Bauherr: Gesellschaft für ganzheitliche Förderung  
und Therapie NÖ GmbH, Neulengbach. Planer:  
BM-WERNER GmbH, Mautern; Technisches Büro Schroll  
GmbH, Schönberg/Kamp; Hofbauer GmbH, Mautern.  
Ausführende Baufirma: Chabek Baugesellschaft m.b.H.,  
Jaidhof.

### Betriebsgebäude der Hopperwieser + Steinmayr Installations GmbH

Bauherr: Hopperwieser + Steinmayr Installations GmbH,  
Amstetten. Planer: planraum GmbH, Ferschnitz.  
Ausführende Baufirma: Pabst Gesellschaft m.b.H.,  
Aschbach-Markt.

### Bürohaus Holz Hahn

Bauherr: Holz Hahn GmbH, Rappottenstein. Planer:  
zaunerarchitektur, Wien; Hartl Haus Holzindustrie  
Gesellschaft m.b.H., Echtsenbach; Zehetgruber + Laister  
ZT GmbH, Zwettl. Ausführende Baufirma: Hartl Haus  
Holzindustrie Gesellschaft m.b.H., Echtsenbach.

### Bürozubau Metagro

Bauherr: METAGRO Edelstahltechnik AG, Hainfeld.  
Planer: Architekt Macho ZT GmbH, Gmünd;  
Zehetgruber + Laister ZT GmbH, Zwettl.  
Ausführende Baufirma: Lux Bau GmbH, Hainfeld.

## C

### Campus St. Pölten

Bauherr: Magistrat der Landeshauptstadt St. Pölten,  
St. Pölten. Planer: NMPB Architekten ZT GmbH, Wien;  
FCP Fritsch, Chiari & Partner ZT GmbH, Wien.  
Ausführende Baufirmen: Bauunternehmung Granit  
Gesellschaft m.b.H., Graz; Caverion Österreich GmbH  
Zentrale, Wien.

### Case Study House im Tullnerfeld

Bauherr: Gerald Rospini, Zeiselmaier-Wolfpassing.  
Planer: DI Andreas Etzelstorfer, Backraum Architektur,  
Wien. Ausführende Baufirma: Holzbau Franz Kreiseder  
GmbH, Seibersdorf.

### COMMODO HOUSE „Das kleine Schwarze“

Bauherr: Rainer Seidl, Klamm am Semmering.  
Planer: COMMODO Haus GmbH, Graz.  
Ausführende Baufirmen: COMMODO Haus GmbH, Graz;  
MITOS GRUP d.o.o., Križevci pri Ljutomeru.

## D

### Dorfzentrum Klein Meiseldorf

Bauherr: Gemeinde Klein Meiseldorf, Klein Meiseldorf.  
Planer: AH3 Architekten ZT GmbH, Horn.  
Ausführende Baufirma: Swietelsky AG, Horn.

## E

### Erweiterung Kindergarten Bendek

Bauherr: Magistrat der Stadt Wiener Neustadt,  
Wiener Neustadt. Planer: Architekt Scheibenreif  
ZT GmbH, Wiener Neustadt. Ausführende Baufirma:  
Handler Bau GmbH, Bad Schönan.

### Erweiterung Volksschule Hans Barwitzius

Bauherr: Magistrat der Stadt Wiener Neustadt,  
Wiener Neustadt. Planer: Architekt Scheibenreif  
ZT GmbH, Wiener Neustadt. Ausführende Baufirma:  
Handler Bau GmbH, Bad Schönan.

## F

### Feuerwehrgebäude Kilb

Bauherr: Marktgemeinde Kiib, Kilb.  
Planer: K&V Vonwald Plan & Baumanagement  
Baumeister Ing. GmbH, St. Leonhard am Forst.  
Ausführende Baufirma: Sandler Bau GmbH, Kiib.

### freischwebendeschlafkoje..angedockt

Bauherr: Erhart und Elfriede Böhm, Lengenfeld.  
Planer: atelier im kremstal, Krens an der Donau.  
Ausführende Baufirma: Kinastberger BAU GmbH,  
Krens an der Donau.

## G

### Generalsanierung Rathaus Prinzersdorf

Bauherr: Marktgemeinde Prinzersdorf, Prinzersdorf.  
Planer: Beneder/Fischer Architekten, Wien;  
Dipl. Ing. Reinhard Schneider (Statiker), Wien;  
Bauphysik Leiler, Wien. Ausführende Baufirma:  
Baumeister Ing. Franz Kickingner Ges.m.b.H,  
Böheimkirchen.

### Generationen Wohnen - Wohnhausanlage Sitzzenberg-Reidling II

Bauherr: Gemeinnützige Donau-Ennstaler Siedlungs-  
Aktiengesellschaft, Krens. Planer: A quadrat Zivil-  
techniker GmbH, Tulln an der Donau. Ausführende  
Baufirma: Swietelsky AG Standort Horn, Horn.

### Gföhl, Kreuzgasse

Bauherr: Gemeinnützige Wohn- und Siedlungs-  
gesellschaft Schönerer Zukunft GmbH, Wien.  
Planer: Architekt DI Günter Gurschl, Tulln.  
Ausführende Baufirma: Sandler Bau GesmbH, Kiib.

## H

### Hanghäuser „Am Gschwendt“

Bauherr: GCA Architektur GmbH, Wien. Planer:  
GCA Architektur GmbH, Wien; urban architektur ZT-OG,  
Wien. Ausführende Baufirma: jägerbau PÖGGSTALL  
Baugesellschaft mbH, St. Pölten.

#### **Haus Aktiv - Tagesstätte und Wohnen in Lanzenkirchen**

Bauherr: I:NÖ Leben gGmbH, Wiener Neustadt.  
Planer: Planungsbüro Besta, Bad Erlach.  
Ausführende Baufirma: Johann Fuchs GmbH, Lanzenkirchen.

#### **Haus K**

Bauherr: Margit Kaiser, Sierndorf. Planer: 24gramm Architektur, Wien. Ausführende Baufirma: Holzbau Unfried GmbH, Gars am Kamp.

#### **Haus L**

Bauherr: Simone und Joachim Lindner, Lunz am See.  
Planer: Enöckl GmbH, Lunz am See.  
Ausführende Baufirma: Enöckl GmbH, Lunz am See.

#### **Hausmühle**

Bauherr: Julia Kramer-Deimer, Wien. Planer: Architekt Maki Ortner + Architekt Werner Burtscher, Wien. Ausführende Baufirma: Altrichter Bau GmbH, Vitis.

#### **HEADQUARTER DELTABLOC**

Bauherr: DELTA BLOC International GmbH, Wöllersdorf.  
Planer: kaltenbacher ARCHITEKTUR zt-gmbh, Scheiblingkirchen; Simon Fischer ZT-GmbH, Wiener Neustadt; TGA Projekt GmbH, Kirchbach i.d. Stmk.  
Ausführende Baufirma: Held & Francke Baugesellschaft m.b.H., Eisenstadt.

#### **HEALTHACROSS Gesundheitszentrum Gmünd**

Bauherr: Initiative Healthacross - Stadtgemeinde Gmünd, Gmünd. Planer: Architekt Macho ZT GmbH, Gmünd; Polzer Ziviltechniker GmbH, Wien; kpp consulting GmbH, Schrems. Ausführende Baufirma: Leyrer + Graf Baugesellschaft m.b.H., Gmünd.

#### **Hoheneich, Sonnenweg**

Bauherr: Gemeinnützige Wohn- und Siedlungsgesellschaft Schönerer Zukunft GmbH, Wien.  
Planer: Architekt Macho ZT GmbH, Gmünd.  
Ausführende Baufirmen: Leyrer + Graf Baugesellschaft m.b.H., Gmünd; Reissmüller Baugesellschaft m.b.H., Waidhofen/Thaya.

#### **Hotelzubau Golfclub Weitra**

Bauherr: Hausschachen GmbH, Weitra.  
Planer: Leyrer + Graf Baugesellschaft m.b.H., Gmünd.  
Ausführende Baufirmen: Graf-Holztechnik GmbH, Horn; Leyrer + Graf Baugesellschaft m.b.H., Gmünd.

## I

#### **Im Herzen der Wachau mit Hingebung saniert**

Bauherr: Maria Katharina Thiery-Schroll, Dürnstein.  
Planer: Wehdorn Architekten Ziviltechniker GmbH, Wien; Bundesdenkmalamt Abteilung für Niederösterreich, Krems an der Donau. Ausführende Baufirmen: Kinastberger Dach- und Holzbau GmbH, Krems an der Donau; Baumeister Kiss GmbH, Furth bei Göttweig.

#### **IST Austria Chemistry Lab 5**

Bauherr: Amt der NÖ Landesregierung, St. Pölten.  
Planer: Maurer & Partner ZT GmbH, Hollabrunn; Franz und Sue ZT GmbH, Wien. Ausführende Baufirma: ARGE Leyrer - Swietelsky, Horn.

## K

#### **Kinder- und Jugendcampus in Tulln**

Bauherr: Karnergasse 5-7 Immobilien GmbH, Tulln.  
Planer: BM-WERNER GmbH, Mautern; Schroll GmbH, Technisches Büro für Installationstechnik, Schönberg/Kamp; Ing. Hofbauer Martin, Ingenieurbüro für Elektrotechnik, Mautern. Ausführende Baufirma: Pabst Gesellschaft m.b.H., Aschbach

#### **Kindergarten Münichsthal**

„Die drei Stadtmusikanten“  
Bauherr: Stadtgemeinde Wolkersdorf, Wolkersdorf.  
Planer: Treberspurg & Partner Architekten ZT GmbH, Wien. Ausführende Baufirma: Baumeister Lahofer GesmbH, Wolkersdorf.

#### **Klosterneuburg, Alleestraße**

Bauherr: Gemeinnützige Wohn- und Siedlungsgesellschaft Schönerer Zukunft GmbH, Wien.  
Planer: Arch. Dipl.-Ing. Wolfgang Rainer Ziviltechniker G.m.b.H., Wien. Ausführende Baufirma: Steiner Bau GmbH, Heiligenreich.

## L

#### **Landeskindergarten Siebenhaus**

Bauherr: Gemeinde Schönaun, Schönaun an der Triesting.  
Planer: Dipl.Ing. Anton Pallanich architekt ZT., Schönaun an der Triesting. Ausführende Baufirma: Holzbau Franz Kreiseder GmbH, Seibersdorf.

#### **Landeskindergarten Unteroberndorf**

Bauherr: Gemeinde Kreuttal, Hautzendorf. Planer: Arch. DI (FH) Thomas Abendroth, Wien; Kräftner Landschaftsarchitektur, Wien; S&P energydesign eu, Herzogenburg. Ausführende Baufirmen: Ludwig Pöll GmbH, Dürnkruz; Baumeister Lahofer GesmbH, Wolkersdorf.

## M

#### **Mehrzweckgebäude - Dorfzentrum Bischofstetten**

Bauherr: Gemeinde Bischofstetten, Bischofstetten.  
Planer: Undja Architektur - Arch. Werner Reifner, Bozen - Italien; Zwischenraum Architektur - Arch. Gerhard Dollfuß, Mank. Ausführende Baufirma: Alfred Trepka GmbH, Obergrafendorf.

## N

#### **Nachnutzung Forstschule Hintergasse**

Bauherr: Energiegesellschaft Waidhofen/Ybbs GmbH, Waidhofen an der Ybbs. Planer: w30 Bauplanung & Innenarchitektur GmbH, Waidhofen an der Ybbs. Ausführende Baufirma: Hirtenlehner Bau GmbH, Waidhofen an der Ybbs.

#### **Neubau / Neugestaltung Zimmerei**

Bauherr: Holzbau Sulzer GmbH, Alltengbach.  
Planer: Ing. Kalteis Birgit, Purgstall; Holzbau Sulzer GmbH, Alltengbach. Ausführende Baufirma: Holzbau Sulzer GmbH, Alltengbach.

#### **Neubau Einfamilienhaus - Hanglage**

Bauherr: Franz Janz, Ernstbrunn. Planer: Hoffmann-Janzen ZT GmbH, Wien. Ausführende Baufirma: SCHÜLLER BAU GMBH, Stronsdorf.

#### **Neubau Landhaus Familie Zöchbauer**

Bauherr: Sonja Zöchbauer, Heiningstetten.  
Planer: bauatelier schmelz salomon, Wösendorf.  
Ausführende Baufirma: Zimmerei Speiser GmbH, Schweinern.

#### **Neubau ÖAMTC Stützpunkt Hollabrunn**

Bauherr: Österreichischer Automobil-, Motorrad- und Touringclub (ÖAMTC), Wien. Planer: HAWLIK GERGINSKI Architekten ZT GmbH, Wien. Ausführende Baufirma: Leyrer + Graf Baugesellschaft m.b.H., Horn.

#### Neuhofen/Ybbs, Johannesstraße

Bauherr: Gemeinnützige Wohn- und Siedlungsgesellschaft Schönerer Zukunft GmbH, Wien.  
Planer: Dipl.-Ing. Christian Mang, Furth-Palt.  
Ausführende Baufirma: Zöfa Baubüro GmbH, Mank.

#### O

#### Ortszentrum Lengfeld

Bauherr: Gemeinnützige Donau-Ennstaler Siedlungsgesellschaft, Krems. Planer: Architekt Gschwantner ZT GmbH, Krems; Harrer & Harrer ZT GmbH, Krems; Ing. Peter Grandits, Wien. Ausführende Baufirma: Schubrig Baugesellschaft mbH, Krems.

#### P

#### Parkvillen Hart

Bauherr: WETgruppe, Mödling. Planer: HB\*A ZT GmbH, Melk. Ausführende Baufirma: Pabst Gesellschaft m.b.H., Aschbach.

#### Prickelndes Wohnen - Bad Vöslau

Bauherr: Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H., Wien.  
Planer: wafler architektur zt gmbh, Wien.  
Ausführende Baufirma: residential-bau GmbH, Teesdorf.

#### R

#### Regina Plaza - Küchenstudio

Bauherr: E-CON HandelsgmbH, Wiener Neustadt.  
Planer: Planungsbüro Besta, Bad Erlach. Ausführende Baufirma: Kulmer Holz-Leimbau GesmbH, Pischelsdorf.

#### Rohrendorfer Mitte

Bauherr: Gemeinde Rohrendorf, Rohrendorf.  
Planer: Gemeinde Rohrendorf, Rohrendorf; Mag. arch. Thomas Tauber, Krems. Ausführende Baufirmen: Held & Francke Baugesellschaft m.b.H., Loosdorf; Poschacher Natursteinwerke GmbH, Neuhaus/Donau.

#### S

#### Sanierung Bezirksgericht Waidhofen/Ybbs

Bauherr: Magistrat der Stadt Waidhofen/Ybbs, Waidhofen an der Ybbs. Planer: w30 Bauplanung & Innenarchitektur GmbH, Waidhofen an der Ybbs. Ausführende Baufirma: Holz und Bau GmbH, Waidhofen an der Ybbs.

#### SPORTZENTRUM Niederösterreich

Bauherr: Treisma Grundstücksverwaltungs Gesellschaft m.b.H., St. Pölten. Planer: Architekt Scheibenreif ZT GmbH, Wiener Neustadt. Ausführende Baufirma: Leyrer + Graf Baugesellschaft m.b.H., Horn.

#### St. Pölten, Schießstattring

Bauherr: Gemeinnützige Wohn- und Siedlungsgesellschaft Schönerer Zukunft GmbH, Wien.  
Planer: schorn - architektur ZT GmbH, Wien.  
Ausführende Baufirma: STEINER BAU GmbH, Heiligenreich.

#### Stetteldorf am Wagram

Bauherr: Gemeinnützige Wohn- und Siedlungsgesellschaft Schönerer Zukunft GmbH, Wien.  
Planer: Haidinger Architektur GmbH, Krems.  
Ausführende Baufirma: Zöfa Baubüro GmbH, Mank.

#### Thermalbad Vöslau | Umbau und Erweiterung Vöslauer Mineral

Bauherr: Vöslauer Thermalbad GmbH, Bad Vöslau.  
Planer: frötscher x prader architekten, Wien; Schnaubelt und Partner ZT - GmbH, Krems; Bauklimatik GmbH, Wien. Ausführende Baufirma: Lieb Bau Weiz GmbH & Co KG, Wiener Neudorf.

#### Turnsaal & Musikverein Kirchberg am Wagram

Bauherr: Marktgemeinde Kirchberg am Wagram, Kirchberg am Wagram. Planer: Laurenz Vogel Architekten, Kirchberg am Wagram. Ausführende Baufirma: Lieb Bau Weiz GmbH & Co KG - Geschäftsbereich Holz Bau Weiz, St. Ruprecht an der Raab.

#### U

#### Umbau Bauhof und Musikheim

Bauherr: Marktgemeinde Marbach/Donau, Marbach.  
Planer: HOGE Bau GmbH, Ornding.  
Ausführende Baufirma: HOGE Bau GmbH, Ornding.

#### Umbau eines ehemaligen Bahnwärterhauses

Bauherr: Hans Gregor Koller, Karnabrunn.  
Planer: RIGEWA Riedner Gepp Waldhör Architekten ZT GmbH, Wien; DI Greinstetter ZT GmbH, Wien; Ing. Hannel - Ing.büro f. Bauphysik, Kobersdorf.  
Ausführende Baufirma: Leyrer + Graf Baugesellschaft m.b.H, Bad Pirawarth.

#### Umbau WH Gedersdorf

Bauherr: Andreas Höhrhan, Gedersdorf.  
Planer: BM Pankl GmbH, Krems a. d. Donau.  
Ausführende Baufirmen: M&R Globalbau GmbH, Mödling; Hermine Schwab GmbH, Mödling.

#### W

#### Wagram@Work - CoWorking am Puls der Zeit

Bauherr: Schmudermayer & Gausterer Immobilien GmbH, Großweikersdorf. Planer: Baumeister Ing. Manfred Schmudermayer, Großweikersdorf; Kraftfluss Bauengineering KG, Grafenwörth.  
Ausführende Baufirma: Zaiser Bau GmbH, Krems.

#### WeINEST

Bauherr: Debuma Ziviltechniker GmbH, Korneuburg.  
Planer: Debuma Ziviltechniker GmbH, Korneuburg; Ingenieurbüro Ilgmeier Partner, Dreieich - Deutschland; ghp gmeiner haferl & partner zt gmbh, Wien.  
Ausführende Baufirma: Graf - Holztechnik GmbH, Loosdorf.

#### Wohnhausanlage Großweikersdorf, Badweg 26

Bauherr: Gemeinnützige Wohn- und Siedlungsgesellschaft Schönerer Zukunft GmbH, Wien.  
Planer: simon und stütz architekten zt gmbh, Wien.  
Ausführende Baufirma: PORR Bau GmbH Hochbau . NL Niederösterreich, St. Pölten.

#### Wohnhausanlage Krems Siegleithenstraße

Bauherr: Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H., Wien.  
Planer: awp architekten und ingenieure zt gmbh, St. Pölten. Ausführende Baufirma: Schubrig Baugesellschaft mbH, Krems.

#### Wohnhausanlage Maital 23, 3400 Klosterneuburg

Bauherr: CPI Immobilien GmbH, Wien.  
Planer: Bauer Bau Consulting GmbH, Wien.  
Ausführende Baufirma: M&R Globalbau GmbH, Mödling.

#### **Wohnhausanlage Pottenbrunn**

Bauherr: Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H., Wien.  
Planer: Architekt Mag. Arch. Gottfried Haselmeyer, St. Pölten. Ausführende Baufirma: Sandler Bau Gesellschaft m.b.H., Kilb.

#### **Wohnhausanlage St. Pölten XVI/2**

Bauherr: Alpenland Gemeinnützige Bau-, Wohn- u. Siedlungsgenossenschaft, St. Pölten. Planer: Superblock Ziviltechniker GmbH, Wien. Ausführende Baufirma: Anton Traunfellner Gesellschaft m.b.H., St. Pölten - Unterradlberg.

#### **Wohnhausanlage Wiener Neustadt IX/1**

Bauherr: Alpenland Gemeinnützige Bau-, Wohn- u. Siedlungsgenossenschaft, St. Pölten. Planer: Schwaighofer & Partner Architektur ZT GmbH, Wiener Neustadt. Ausführende Baufirma: Swietelsky Bau GesmbH, Trumau.

#### **Wiener Neustadt, betreutes Wohnen**

Bauherr: Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H., Wien. Planer: Kplus3 Architekten ZT GmbH, Wien. Ausführende Baufirma: Dyckerhoff & Widmann Gesellschaft m.b.H., Wien.

#### **Wohnen mit Weitblick - EFH Weinviertel**

Bauherr: Doris und Helmut Stöckl, Stetten. Planer: A quadrat Ziviltechniker GmbH, Tulln an der Donau. Ausführende Baufirma: Sabox Consulting u. Baumanagement GmbH, Wien.

#### **Wohnhausanlage Bad Vöslau III/1+2**

Bauherr: Alpenland Gemeinnützige Bau-, Wohn- u. Siedlungsgenossenschaft, St. Pölten. Planer: Superblock Ziviltechniker GmbH, Wien. Ausführende Baufirma: PORR Bau GmbH, Wiener Neustadt.

#### **Wohnhausanlage Maria Anzbach IV/1+2**

Bauherr: Terra Gemeinnützige Wohnbaugesellschaft m.b.H., St. Pölten. Planer: Mag. arch. Rochus Thurnher, Wien. Ausführende Baufirma: ZÖFA Baubüro GmbH, Mank.

#### **Wohnhausanlage Oberzögersdorf**

Bauherr: Immopuls Bauträger GmbH, Korneuburg. Planer: Dipl.-Ing. Andreas Gerner, Wien. Ausführende Baufirma: Leyrer + Graf Baugesellschaft m.b.H., Horn.

## **Z**

#### **Zu- und Umbau beim best. Feuerwehrgebäude**

Bauherr: Marktgemeinde Frankenfels, Frankenfels. Planer: Schaupp Bauplanungsgesellschaft m.b.H., Ferschnitz. Ausführende Baufirma: Bauunternehmung Anzenberger Gesellschaft m.b.H., Kirchberg an der Pielach.

#### **Zu- und Umbau Egon Schiele Volksschule Tulln**

Bauherr: TKI Tullner Kommunal Immobilien KG, Tulln an der Donau. Planer: A quadrat Ziviltechniker GmbH, Tulln an der Donau; Dipl.-Ing. Monika Binder, Tulln an der Donau. Ausführende Baufirma: Aichinger Hoch- und Tiefbau GmbH, Göllersdorf.

#### **Zu- und Umbau zur Volksschule Pillichsdorf**

Bauherr: Marktgemeinde Pillichsdorf, Pillichsdorf. Planer: Are-Baugesellschaft m.b.H., Wilferdorf. Ausführende Baufirma: Lahofer Baumeister GmbH, Auersthal.

#### **Zubau Gießhübl**

Bauherr: Harald Wengust, Gießhübl. Planer: JAP! Architektur ZT gmbH, St. Pölten. Ausführende Baufirma: Redl Bau- und Sanierungs GmbH, Linz.

#### **Zuhause im Vierkanthof**

Bauherr: Rudolf Gugler, Wolfsbach. Planer: Stöckler Bau GmbH, Weistrach. Ausführende Baufirma: Stöckler Bau GmbH, Weistrach.

#### **Zwillings-Häuser in Etsdorf**

Bauherr: MAFOS real estate GmbH, Etsdorf am Kamp. Planer: BM-WERNER GmbH, Mautern; Technisches Büro Schroll GmbH, Schönberg/Kamp. Ausführende Baufirma: Ing. Christoph Chabek GmbH, Jaidhof.



# Der Niederösterreichische Baupreis 2022



[www.baupreis-noe.at](http://www.baupreis-noe.at)

Eine Initiative des Landes Niederösterreich und der Landesinnung Bau NÖ.



Wirtschaftskammer NÖ, Landesinnung Bau  
Daniel Gran-Straße 48/2, 3100 St. Pölten  
Tel.: 02742/851-18122



Mit freundlicher Unterstützung von



bau.energie.umwelt cluster  
niederösterreich

Europäische Union Investitionen in Wachstum & Beschäftigung, Österreich.